

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РФ, Республика Адыгея, 385746, п.Тимирязева, ул.Садовая, 14

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТИМИРЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

от 02.02.2024 г. №42

*«Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» на 2024 год»*

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002  года  № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585, Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от 25.09.2020 года № 118,

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить План приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» на 2024 год.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель В.А. Власенко

**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Совета народных депутатов Глава муниципального образования

МО «Тимирязевское сельское поселение» «Тимирязевское сельское поселение»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

 В.А.Власенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. А. Дельнов

 **ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» на 2024 ГОД.**

**1. Введение**

 План приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» на 2023 год (далее – план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от 15 сентября 2020 года № 118.

 Настоящий план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в МО «Тимирязевское сельское поселение», конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

 Основными целями реализации настоящего плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

 Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов муниципального образования;

- уменьшение расходов бюджета муниципального образования на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

* проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2024 год**

 В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

 В целях реализации настоящего плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

-формирование единого имущественного комплекса, состоящего из земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, элементов инженерной инфраструктуры, для продажи муниципальных унитарных предприятий как имущественных комплексов;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и (или) сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

 Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется а порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02. 2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

 Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

 Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

 Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды

- занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.

 При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

 Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

 Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

 При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение плана.**

 Финансирование основных мероприятий по реализации плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение».

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

 Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

 Обеспечение выполнения настоящего плана возлагается на Администрацию муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение».

 Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет народных депутатов МО «Тимирязевское сельское поселение».

Приложение № 1

 к плану приватизации муниципального

 имущества МО «Тимирязевское сельское

 поселение» на 2024год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОДАЖЕ (СДАЧИ В АРЕНДУ)**

**В 2024 ГОДУ.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год ввода | Примерный срок продажи (сдачи в аренду) |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Здание насосной | Республика Адыгея Майкопский район, п. Садовый улица Зеленая | 1968 | 3 квартал 2024 года |
| 2. | Здание котельной | Республика Адыгея Майкопский район, п. Подгорный улица Научная д. 5 а | 1968 | 4 квартал 2024 года |
| Количество объектов, подлежащих приватизации, определяется исходя из фактически сложившихся затрат на реализацию основных мероприятий прогнозного плана приватизации муниципального имущества. |  |